

EXAMPLE - Pro Rata Share of Debt Service

Total Units 425
 CO Units 325
 Interest Rate 5.75%
 % CO Units 76%

Total Units 425
 CO Units 100
 Interest Rate 5.75%
 % CO Units 24%

<u>Year</u>	<u>Principal</u>	<u>Interest</u>	<u>Debt Service</u>	<u>Year</u>	<u>Principal</u>	<u>Interest</u>	<u>Debt Service</u>
1	\$ -	\$ 196,650	\$ 196,650	1	\$ -	\$ 62,100	\$ 62,100
2	\$ 22,800	\$ 196,650	\$ 219,450	2	\$ 7,200	\$ 62,100	\$ 69,300
3	\$ 53,200	\$ 195,339	\$ 248,539	3	\$ 16,800	\$ 61,686	\$ 78,486
4	\$ 53,200	\$ 192,280	\$ 245,480	4	\$ 16,800	\$ 60,720	\$ 77,520
5	\$ 57,000	\$ 189,221	\$ 246,221	5	\$ 18,000	\$ 59,754	\$ 77,754
6	\$ 60,800	\$ 185,944	\$ 246,744	6	\$ 19,200	\$ 58,719	\$ 77,919
7	\$ 64,600	\$ 182,448	\$ 247,048	7	\$ 20,400	\$ 57,615	\$ 78,015
8	\$ 68,400	\$ 178,733	\$ 247,133	8	\$ 21,600	\$ 56,442	\$ 78,042
9	\$ 72,200	\$ 174,800	\$ 247,000	9	\$ 22,800	\$ 55,200	\$ 78,000
10	\$ 76,000	\$ 170,649	\$ 246,649	10	\$ 24,000	\$ 53,889	\$ 77,889
11	\$ 79,800	\$ 166,279	\$ 246,079	11	\$ 25,200	\$ 52,509	\$ 77,709
12	\$ 87,400	\$ 161,690	\$ 249,090	12	\$ 27,600	\$ 51,060	\$ 78,660
13	\$ 91,200	\$ 156,665	\$ 247,865	13	\$ 28,800	\$ 49,473	\$ 78,273
14	\$ 95,000	\$ 151,421	\$ 246,421	14	\$ 30,000	\$ 47,817	\$ 77,817
15	\$ 102,600	\$ 145,958	\$ 248,558	15	\$ 32,400	\$ 46,092	\$ 78,492
16	\$ 106,400	\$ 140,059	\$ 246,459	16	\$ 33,600	\$ 44,229	\$ 77,829
17	\$ 114,000	\$ 133,941	\$ 247,941	17	\$ 36,000	\$ 42,297	\$ 78,297
18	\$ 121,600	\$ 127,386	\$ 248,986	18	\$ 38,400	\$ 40,227	\$ 78,627
19	\$ 125,400	\$ 120,394	\$ 245,794	19	\$ 39,600	\$ 38,019	\$ 77,619
20	\$ 133,000	\$ 113,183	\$ 246,183	20	\$ 42,000	\$ 35,742	\$ 77,742
21	\$ 140,600	\$ 105,536	\$ 246,136	21	\$ 44,400	\$ 33,327	\$ 77,727
22	\$ 152,000	\$ 97,451	\$ 249,451	22	\$ 48,000	\$ 30,774	\$ 78,774
23	\$ 159,600	\$ 88,711	\$ 248,311	23	\$ 50,400	\$ 28,014	\$ 78,414
24	\$ 167,200	\$ 79,534	\$ 246,734	24	\$ 52,800	\$ 25,116	\$ 77,916
25	\$ 178,600	\$ 69,920	\$ 248,520	25	\$ 56,400	\$ 22,080	\$ 78,480
26	\$ 186,200	\$ 59,651	\$ 245,851	26	\$ 58,800	\$ 18,837	\$ 77,637
27	\$ 197,600	\$ 48,944	\$ 246,544	27	\$ 62,400	\$ 15,456	\$ 77,856
28	\$ 209,000	\$ 37,582	\$ 246,582	28	\$ 66,000	\$ 11,868	\$ 77,868
29	\$ 220,400	\$ 25,565	\$ 245,965	29	\$ 69,600	\$ 8,073	\$ 77,673
30	\$ 224,200	\$ 12,892	\$ 237,092	30	\$ 70,800	\$ 4,071	\$ 74,871
	<u>\$ 3,420,000</u>	<u>\$ 3,905,469</u>	<u>\$ 7,325,469</u>		<u>\$ 1,080,000</u>	<u>\$ 1,233,306</u>	<u>\$ 2,313,306</u>